

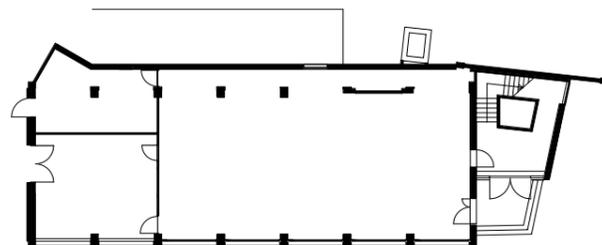


KÜHLLAGER MILCHVERBAND WINTERTHUR

Binder Architektur AG **sia**

Turnerstrasse 1 8400 Winterthur
 Tel 052 223 03 23 Fax 052 223 03 24
 www.binder-architekt.ch mail@binder-architekt.ch

Testplanung Arch	1994
Studie Milchverband	1995
Umbauzeit	1997-1998
Haustechnik	Hediger Haustechnik AG
Kubatur sia	5'911 m ³
Umbaugesamtkosten	1'690'000 CHF
Kosten/m ³	286 CHF/m ³



Um dem städtebaulich und wirtschaftlich umfangreichen Potential des Arch-Areals einen Rahmenplan geben zu können, wurde von der Stadt Winterthur die Testplanung Arch durchgeführt. Daraus resultierte unter anderem der Direktauftrag einer Umnutzungsstudie für das Gesamtareal Milchverband, welche ein erhebliches Ausbaupotential aufzeigen konnte.

Als erster Schritt wurde eine Umnutzung des ehemaligen Käselagers in die Wege geleitet. In die Stahlbetonwände wurden Fensterlöcher geschnitten und mit Blechzargen versetzt. Die drei Kühlgeschosse und der bestehende Lichtschacht wurden ans Treppenhaus angeschlossen, die geneigten Böden begradigt.

Die neue Haustechnik wurde grundsätzlich offen zugänglich ausgeführt. Die Bauhülle, welche Risse über die ganze Höhe und Breite zeigte, wurde mit einem elastischen Spritzputz saniert, das Dach nur punktuell saniert, da die Bauordnung ein allfälliges Attikageschoss zuliess. Im Dachgeschoss entstanden die Räumlichkeiten für eine Tanzschule. Im Erdgeschoss ersetzen heute grosszügige Schaufenster die ehemaligen Glasbausteinfelder. Die Zwischengeschosse nehmen eine Computerschule und Büroräumlichkeiten auf. Aus dem geschlossenen Kubus des Käselagers ist ein offenes Haus geworden.

Das industriell genutzte Gebäude konnte städtebaulich aktiviert und belebt werden.

